# 广州市白云山翠竹园项目全过程造价咨询服务采购公告

广州云山翠园商业运营管理有限公司（以下简称“采购方”）就以下采购项目进行公开采购，欢迎符合资格条件的供应商参与。

**一、项目名称**

广州市白云山翠竹园项目全过程造价咨询服务

1. **项目类别**

服务类

1. **采购方式**

招标

1. **采购内容**

项目概况：项目位于白云山明珠楼景区云翠南路6号、8号及10号，项目总面积 33481平方米。最大单体建筑面积：1930平方米，最大高度11.4m，最大跨度7.8m，主要改造内容是对主体建筑及其基础设施进行改造，包括但不限于：广场，停车场，屋顶，外立面，林地，树木位置等。该项目占地66.79亩，可再开发的总地块面积为33481平方米。现存地块被现状道路分割成4至5个独立区域，A区域包含映月楼（面积1000平方米）、朝晖楼（面积1624平方米）及楼间空地（面积2275平方米）。B区包含一片2800平方米的草地及4206平方米的林地。C区包含综合楼（面积1930平方米）及一块249平方米的空地。D区由1500平方米草地和3892平方米林间绿地组成，E区由2164平方米空地及5675平方米林地及另一块1875平方米林地组成，项目总投资4658 万元。

服务范围包括但不限于：全过程造价咨询服务，包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段全过程工程造价咨询服务、投资控制工作，每个阶段详见招标文件第三章委托人要求。

服务期限：本合同服务期限自收到采购方书面通知开始之日起至本合同约定造价咨询服务工作全部完成时止。采购方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整，中标人对此无异议且相关费用（如有）均已包含服务报酬中，不再另行计付费用。

1. **采购控制价**

最高投标限价（即招标控制价）：43.52万元。

1. **投标人（供应商）（供应商）资格条件**

1.投标人（供应商）具有独立承担民事责任的能力：依据《投标函》及以下相关证照的复印件之一：（1）企业法人提供企业法人营业执照；（2）事业法人提供事业法人登记证；（3）其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证。

2.投标人（供应商）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：依据《投标函》。

3.投标人（供应商）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：依据《投标函》。

4.投标人（供应商）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：依据《投标函》。

5.投标人（供应商）参加招投标活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：依据《投标函》。

6.本项目不属于专门面向中小微企业招标的项目。

7.投标人（供应商）拟派**项目负责人**须具备有效的**一级注册造价工程师**（土木建筑工程或安装工程专业），且在本单位注册。提供注册证及投标截止之日6个月内任意一个月在本单位购买的社会保险证明文件复印件。

注：有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师资格指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕]67号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。

8.本项目不接受联合体投标。

9.投标人（供应商）未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”的记录名单，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

10.投标人（供应商）必须符合法律、行政法规规定的其他条件：依据《投标函》。

11.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人（供应商），不得同时参加本招标项目投标。为本项目提供规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人（供应商），不得再参与本项目投标。依据提供《投标函》。

1. **公告开始时间**

**2025年 5 月 30 日**

1. **公告结束时间**

**2025年 6 月 10 日**

1. **采购文件领取地址**

符合投标人（供应商）资格要求的投标人（供应商）应当在“招标文件的获取及投标登记”规定时间内，将获取招标文件的资料加盖公章后扫描发至83225943@qq.com邮箱，资料发送后投标人（供应商）应电话通知招标代理（电话020-83851835），具体详见本公告第十二条要求。

1. **响应文件递交截止时间**

**2025年 6 月 10 日15时00分**

1. **响应文件递交地址**广州市白云区下塘西路686号302开标室
2. **其他**

**（一）投标登记及购买招标文件的时间、方式及招标文件售价**

招标文件的获取及投标登记时间：**2025年 5 月 31 日至2025年 6 月5 日**，上午9:00至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）。

招标文件的获取及投标登记方式：符合投标人（供应商）资格要求的投标人（供应商）应当在“招标文件的获取及投标登记”规定时间内，将获取招标文件的资料加盖公章后扫描发至83225943@qq.com邮箱，资料发送后投标人（供应商）应电话通知招标代理（电话020-83851835），经招标代理工作人员确认后办理相关手续，投标人（供应商）必须于“获取招标文件”规定时间内向我司缴纳招标文件工本费，否则视为未完成获取招标文件手续。招标文件售后不退，获取成功后，纸质招标文件如需邮寄的，由采购代理机构邮寄给投标人（供应商），运费自理，在任何情况下采购代理机构对邮寄过程中发生的迟交或遗失均不承担责任。

工本费：300元人民币，售后不退。

收款单位：广州市云兴建设工程监理有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司广州建设六马路支行

银行账号：3602011009001136937

**注：投标人（供应商）凭以下相关证明材料（均须加盖投标人（供应商）公章的扫描件）获取招标文件：**

（1）提供营业执照扫描件。

（2）法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（非法定代表人办理时提供）扫描件。

（3）投标人（供应商）授权代表身份证扫描件。

（4）《招标文件登记表》扫描件（格式详见附件）。

（5）招标文件工本费支付凭证扫描件。

投标人（供应商）自购买招标文件之日起，应确保其向采购方提供的通讯手段(电话、传真、邮箱)一直有效，以保证往来函件能及时传达并及时反馈信息，否则由此引起的一切后果由投标人（供应商）承担。

**（二）递交投标文件时间、投标截止及开标时间、开标地点**

1.递交投标文件时间：**2025年6月10日14时30分至2025年6月10日15时00分**

2.递交方式： **现场递交纸质投标文件，不接受邮寄等其他方式。**

**逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，采购方将予以拒收。**

3.开标时间：为投标文件截止时间

4.开标地点：广州市白云区下塘西路686号三楼302开标室

5.上述时间和地点是否有改变，请密切留意变更公告的相关信息。

6.公告发布之日起至投标文件递交截止时间不少于7个日历天。

**（三）、招标信息发布及结果公告网站**

本次招标公告同时在广州市云兴建设工程监理有限公司网站(网址：[http://www.gzyxjl.com/](http://www.gzjyem.com.cn/wzsy))、广州国企阳光采购信息发布平台https://ygcg.gzggzy.cn/p92/index.html、中国招标投标公共服务平台（网址：http://www.cebpubservice.com/）。本公告的修改、补充，在以上网站同步发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州国企阳光采购信息发布平台发布的文本为准。

**（四）异议**

潜在投标人（供应商）对招标文件有异议的，应在投标截止时间2日前提出，采购方应在收到异议之日起1日内答复。

**（五）其他**

1.本项目禁止转包或违法分包，中标人须保证严格遵守建设工程相关管理规定，保证不转包、不违法分包。保证服从业主根据项目实际需要进行的项目规模调整。否则，采购方有权直接取消中标资格或单方面解除合同，由此引起的一切损失和责任由中标人全部承担。

2.满足资格审查合格条件或通过符合性审查的投标人（供应商）不足3名时为招标失败。采购方分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。

3.投标人（供应商）和中标候选人的重大变化告知义务

投标人（供应商）发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知采购方。

4.未中标单位经济补偿及补偿金额：**本招标项目不设投标补偿。**

**十三、采购方联系方式**

采购方：广州云山翠园商业运营管理有限公司

联系人：官先生

联系电话：020-83328287

联系地址：广州市越秀区解放北路899号408室

**十四、采购代理机构联系方式**

采购代理机构：广州市云兴建设工程监理有限公司

联系人：岑工

联系电话：020-83851835

联系地址：广州市白云区下塘西路686号302室

采购方：广州云山翠园商业运营管理有限公司

采购代理机构：广州市云兴建设工程监理有限公司

2025年5月30日

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件一  **招标文件登记表** | | | | | |
| 项目名称 | | 广州市白云山翠竹园项目全过程造价咨询服务 | | 获取文件日期 | 2025年 月 日 |
| 投  标  人 资 料 | 投标人（供应商）名称 |  | | 文件价格（元/套） | 300元 |
| 地址 |  | | 邮编 |  |
| 联系人 | 姓名 | 电话 | 传真 | 手机 |
|  |  |  |  |
| 备注 |  | | | | |
|  | | | | |