**广州市白云山翠竹园项目安保服务**

**招标公告**

## 1. 招标条件

本招标项目广州市白云山翠竹园项目已由广州云山翠园商业运营管理有限公司负责实施，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%，招标人为广州云山翠园商业运营管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的安保服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 最高岗位单价限价 | 服务期限 | 备注 |
| 1 | 广州市白云山翠竹园项目安保服务 | 6500元/人/月 | 12个月，具体进场日期以甲方书面通知为准。 |  |

主要服务内容:(1)门岗、秩序维扩+安全保卫;(2)消费者服务管理;(3)商户管理及快递外卖管理;(4)信息化的管理;(5)停车场管理，(6)其他事项。

**注：安保服务费为固定单价包干制**

## 3. 投标人资格要求

1.投标人具有独立承担民事责任的能力：依据《投标函》及以下相关证照的复印件之一：1.企业法人提供企业法人营业执照；2.事业法人提供事业法人登记证；3.其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；4.自然人提供居民身份证等。分支机构投标的，还须提供分支机构的营业执照（执业许可证）复印件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书。

2.投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：依据《投标函》。

3.投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：依据《投标函》。

4.投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：依据《投标函》。

5.投标人参加招投标活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：依据《投标函》。

6.本项目不属于专门面向中小微企业招标的项目。

7.本项目不接受联合体投标。

8.投标人未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”的记录名单，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

9.投标人必须符合法律、行政法规规定的其他条件：依据《投标函》。

10.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本招标项目投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参与本项目投标。依据提供《投标函》。

## 4. 招标文件的获取及投标登记

4.1招标文件的获取及投标登记时间：**2025年5月22日至2025年5月26 日**，上午9:00至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）。

招标文件的获取及投标登记方式：符合投标人资格要求的投标人应当在“招标文件的获取及投标登记”规定时间内，将获取招标文件的资料加盖公章后扫描发至83225943@qq.com邮箱，资料发送后投标人应电话通知采购代理（电话020-83851835），经采购代理工作人员确认后办理相关手续，投标人必须于“获取招标文件”规定时间内向我司缴纳招标文件工本费，否则视为未完成获取招标文件手续。招标文件售后不退，获取成功后，纸质招标文件如需邮寄的，由招标代理机构邮寄给投标人，运费自理，在任何情况下招标代理机构对邮寄过程中发生的迟交或遗失均不承担责任。

工本费：300元人民币，售后不退。

收款单位：广州市云兴建设工程监理有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司广州建设六马路支行

银行账号：3602011009001136937

注：投标人凭以下相关证明材料（均须加盖投标人公章的扫描件）获取招标文件：

（1）提供营业执照扫描件。

（2）法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（非法定代表人办理时提供）扫描件。

（3）投标人授权代表身份证扫描件。

（4）《招标文件登记表》扫描件（格式详见附件）。

（5）招标文件工本费支付凭证扫描件。

4.3投标人自购买招标文件之日起，应确保其向招标人提供的通讯手段(电话、传真、邮箱)一直有效，以保证往来函件能及时传达并及时反馈信息，否则由此引起的一切后果由投标人承担。

## 5. 投标文件的递交

5.1 公告发布之日起至投标文件递交截止时间不少于7个日历天。

5.2 递交投标文件时间：**2025年5月29日14时30分至15时00分**。

递交投标文件地点：广州市白云区下塘西路686号302开标室。

5.3 开标时间：为投标文件截止时间。

5.4递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5.5递交方式： **现场递交纸质投标文件，不接受邮寄等其他方式。**

5.6逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州市云兴建设工程监理有限公司网站(网址：[http://www.gzyxjl.com/](http://www.gzjyem.com.cn/wzsy))、广州国企阳光采购信息发布平台https://ygcg.gzggzy.cn/p92/index.html、中国招标投标公共服务平台（网址：http://www.cebpubservice.com/）。本公告的修改、补充，在以上网站同步发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在**广州国企阳光采购信息发布平台**发布的文本为准。

1. **异议**

潜在投标人对招标文件有异议的，应在投标截止时间2日前提出，招标人应在收到异议之日起1日内答复。

## 8. 联系方式

招标人：广州云山翠园商业运营管理有限公司

联系地址：广州市越秀区解放北路899号408室

联系人：官先生

联系电话：020-83328287

招标代理机构：广州市云兴建设工程监理有限公司

联系地址：广州市下塘西路686号302室

联系人：岑工

联系电话：020-83851835

## 9.其他

（1）本项目禁止转包或违法分包，中标人须保证严格遵守建设工程相关管理规定，保证不转包、不违法分包。保证服从业主根据项目实际需要进行的项目规模调整。否则，招标人有权直接取消中标资格或单方面解除合同，由此引起的一切损失和责任由中标人全部承担。

（2）满足资格审查合格条件或通过响应性审查的投标人不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

（3）投标人和中标候选人的重大变化告知义务

投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

附件一、招标文件登记表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **招标文件登记表** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  | | 年 月 日 | |
| 项目名称 | 广州市白云山翠竹园项目安保服务 | | | | | | | | |
| 投标人名称 |  | 纳税人识别号 | |  | | | 被授权人 | |  |
| 邮箱 |  | 联系电话 | | | | |  | | |
| 投标人盖章 |  | 法定代表人盖章（或签字） | | | | |  | | |