**2025年度社有物业日常维护修缮服务采购公告**

广州市云兴建设工程监理有限公司受广州市恒筑物业发展有限公司的委托，对2025年度社有物业日常维护修缮服务进行竞争性磋商采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。

1. **采购项目编号：**YXZB2025-03-20
2. **采购项目名称：**2025年度社有物业日常维护修缮服务
3. **采购项目预算金额：**人民币677500.00元
4. **采购数量：**1项。
5. **采购项目内容及需求（采购项目技术规格、参数及要求） ：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **成交供应商数量** | **预算金额（最高限价）（元）** | **服务年限** | **备注** |
| 1 | 2025年度社有物业日常维护修缮服务 | 1名 | 677500.00 | 1年 |  |

1. **供应商资格要求：**

1. 供应商应具备以下条件，提供下列材料：

1）具有独立承担民事责任的能力：依据《响应承诺函》及其附件（附件为以下相关证照的复印件之一：1.企业法人提供企业法人营业执照；2.事业法人提供事业法人登记证；3.其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；4.自然人提供居民身份证等），分支机构投标的，还须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书。

2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：依据《响应承诺函》。

3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：依据《响应承诺函》。

4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：依据《响应承诺函》。

5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：依据《响应承诺函》。【重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部门所在省级政府，或实行垂直领导的国务院有关行政主管部门制定的较大数额罚款标准，或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定）】

1. 供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。
2. **单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）响应，依据《响应承诺函》**。
3. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目响应，依据《响应承诺函》。
4. 供应商必须符合法律法规规定的其他条件，依据《响应承诺函》。
5. 特定资格要求：

6.1供应商持有建设行政主管部门颁发有效的安全生产许可证。

6.2供应商具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包三级（或以上）级别施工总承包资质。

注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）的要求设置。招标内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在供应商的资质设置要求中，不允许设置设计资质。

②供应商还应当符合《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）等相关规定。根据上述文件的要求，供应商需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。

1. 供应商拟担任本工程项目负责人的人员为：建筑工程专业二级（或以上）注册建造师。项目负责人持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

注：①须提供**注册证、近1个月**在本单位（不含供应商的子公司）购买社保的缴费记录复印件，并加盖供应商公章，不提供不得分。

②根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废。广东、北京、福建、四川等地二级建造师已实行电子证书，电子证书下载、签字等具体操作流程可查阅相关文件。根据规定二级建造师纸质证书未作废的，资格审查时不得以供应商未提供电子证书为由，认定供应商资格审查不通过。

**若供应商提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名与签名图像笔迹存在差异的，**资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与磋商文件所附电子证书一致的，上述情形不影响供应商通过资格审查。评标结束后，若该供应商为中标候选人的，供应商应在采购人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。供应商未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。

根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。

③项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。

供应商拟担任本工程项目专职安全员须具有有效的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）。

成功获取本项目竞争性磋商文件的供应商。

本采购包不接受联合体响应。

本采购项目不属于专门面向中小企业进行采购。

**七、竞争性磋商文件获取：**

符合供应商资格要求的供应商应当在**2025年4月8 日至2025年4月15 日**（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日），每天上午9:00至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）内获取。

线上获取方式：符合供应商资格要求的供应商应当在“获取竞争性磋商文件”规定时间内，将获取竞争性磋商文件的资料加盖公章后扫描发至83225943@qq.com邮箱，资料发送后供应商应电话通知采购代理（电话020-83851835），经采购代理工作人员确认后办理相关手续，供应商必须于“获取竞争性磋商文件”规定时间内向我司缴纳标书款，否则视为未完成获取竞争性磋商文件手续。竞争性磋商文件售后不退，获取成功后，纸质竞争性磋商文件如需邮寄的，由采购代理机构邮寄给供应商，运费自理，在任何情况下采购代理机构对邮寄过程中发生的迟交或遗失均不承担责任。

售价：300元人民币，售后不退。

收款单位：广州市云兴建设工程监理有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司广州建设六马路支行

银行账号：3602011009001136937

注：供应商凭以下相关证明材料（均须加盖供应商公章的扫描件）获取竞争性磋商文件：

（1）提供营业执照扫描件。

（2）法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（非法定代表人办理时提供）扫描件。

（3）供应商授权代表身份证扫描件。

（4）《竞争性磋商文件登记表》（详见附件）。

（5）招标文件费支付凭证扫描件。

**八、提交磋商响应文件截止时间：****2025年4月21日 9 时 30 分**

**九、提交磋商响应文件地点：**广州市白云区下塘西路686号302开标室

**十、磋商时间：2025年4月21日 9 时 30 分**

**十一、磋商地点：**广州市白云区下塘西路686号302开标室。

**十二、本公告期限**（3个工作日）：自本公告发布之日起3个工作日。

**十三、联系事项**

**（一）采购人**

采购人名称：广州市恒筑物业发展有限公司

地址： 广州市白云区白云大道南685号阁屏商务中心四楼4001

联系人：易工、黄工

电话： 020-86400958-8065

**（二）采购代理机构联系方式**

名称：广州市云兴建设工程监理有限公司

地址：广州市白云区下塘西路686号302室

联系人：岑小姐

联系电话：020-83851835

传真：020-83851835

E-mail: 83225943@qq.com

发布人：广州市云兴建设工程监理有限公司

发布时间：**2025年4月8日**

附件一：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **竞争性磋商文件登记表** | | | | | |
| 项目编号 | |  | | 获取文件日期 | 2025年 月 日 |
| 项目名称 | | 2025年度社有物业日常维护修缮服务 | | | |
| 投 标 人 资 料 | 供应商名称 |  | | 文件价格（元/套） | 300元 |
| 地址 |  | | 邮箱 |  |
| 联系人 | 姓名 | 电话 | 传真 | 手机 |
|  |  |  |  |
| 是否已获取采购文件 | | | □是 □否 |  |  |
| 备注 |  | | | | |
|  | | | | |